



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-151

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 16. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

Stečajnoj upraviteljici Vandi Kovačević Gelenčer iz Virovitice, A. Mihanovića 1/3, OIB: 48951193011, određuje se nagrada za rad u bruto iznosu od 29.482,97 € i naknada troškova u iznosu od 616,74 €.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj St-311/2021-18 od 18. listopada 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovana Vanda Kovačević Gelenčer iz Virovitice.

2. Prema stanju spisa proizlazi da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika te su se time stekli uvjeti za donošenje rješenja o nagradi stečajnom upravitelju i naknadi stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

3. Rješenjem ovog suda broj St-311/2021-39 od 14. lipnja 2022. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu dužnika u stečajnom postupku opterećenih razlučnim pravima uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama kod:

-Općinskog sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko Katastarska općina KUPINEC, broj ZK uloška: 495, čkbr. 981, ORANICA BOKI, površine 21698 m² i broj ZK uloška: 1819, čkbr. 982 ORANICA BOKI površine 11614 m², kao cjelina.

-Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina LUČKO, broj ZK uloška: 684, čkbr. 86/19 KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čhv i broj ZK uloška: 696, čkbr. 86/8 ORANICA, površine 3608 m², kao cjelina.

-Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: CERNIK-ČAVLE, broj ZK uloška: 4897, čkbr. 1289/188, PAŠNJAK površine 1894 m².

4. Navedena imovina stečajnog dužnika unovčena je u stečajnom postupku za ukupan iznos od 364.304,16 € / 2.744.849,69 kn na elektroničkim javnim dražbama i to nekretnine u Cerniku za iznos od 98.219,17 €, nekretnine u Kupincu za iznos od 95.030,48 € i nekretnine u Lučkom za iznos od 171.054,51 €.

5. Nadalje, nekretnina dužnika koja je bila opterećena razlučnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb z.k. ul. br. 683 k.o. Lučko, kč.br. 86/7, zgrada br. 8 A, dvije nadstrešnice i dvorište Dolenica površine 4005 m² i kč.br. 86/17, poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada i dvorište Dolenica, površine 1358 m², ukupne površine 5363 m², prodana je u ovršnom postupku ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, a koji ovršni postupak je bio pokrenut pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-1721/18. Ovršni sud je donio rješenje o dosudi broj Ovr-1721/18-24 od 27. siječnja 2021. koje je postalo pravomoćno i kupac je platio kupovninu. Ostvareni iznos kupovnine bio je 500.497,71 €. U ovom stečajnom postupku nisu nastali posebni troškovi unovčenja te nekretnine jer je nekretnina unovčena tijekom ovršnog postupka, te stoga takvi troškovi nisu obračunati, dok je ovaj sud donio samo rješenje o namirenju broj St-311/2021-90 od 30. ožujka 2023., a u svezi koje radnje nisu nastali posebni troškovi. Kako je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d. bila veća od kupovnine, od ostvarene kupovnine predmetne nekretnine namirena je samo djelomično tražbina tog razlučnog vjerovnika sukladno pravomoćnom rješenju ovog suda broj St-311/2021-90 od 30. ožujka 2023.

6. Stečajna upraviteljica je podneskom od 6. prosinca 2023. predložila da joj sud odredi nagradu za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 29.482,97 € i troškove u iznosu od 616,74 € na ime prisustvovanja ročištima te odlaska do nekretnina dužnika.

7. Prema odredbi čl. 155. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 94. st. 2. SZ-a i čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

8. U odnosu na nagradu za rad stečajne upraviteljice treba imati u vidu da je sveukupno u ovom stečajnom postupku unovčena (prodana) imovina dužnika navedena u toč. 3. obrazloženja u ukupnom iznosu od 364.304,16 € / 2.744.849,69 kn (fiksni tečaj konverzije od 7,53450), stoga sukladno čl. 2., čl. 5. st. 1. i čl. 7.

Uredbe nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 29.482,97 € kako proizlazi iz sljedećeg obračuna:

- do 100.000,00 kn 16% je 16.000,00 kn,
- od 100.000,01 do 300.000,00 kn =199.999,99 kn 12% je 24.000,00 kn.
odnosno 2.123,56 €
- od 300.000,01 do 500.000,00 kn = 199.999,99 kn 10% je 20.000,00 kn,
odnosno 3.185,35 €
- od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn = 499.999,99 kn 8% je 40.000,00 kn,
odnosno 5.308,91 €
- od 1.000.000,01 do 2.744.848.69 kn = 1.744,849,68 kn 7% je 122.139,48 kn,
odnosno 16.210,69 €
- što iznosi ukupno 29.482,97 €.

9. Od početka stečajnog postupka do unovčenja imovine društva stečajna upraviteljica je prema stanju spisa i podnesenim izvješćima obavljala sljedeće poslove: otvorila je račun stečajnog dužnika i vodila računa o vođenju poslovnih knjiga za dužnika u stečaju, ispitala tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda, te utvrdila razlučna prava na imovini društva, sastavila tablice iz čl.259. SZ, sastavila izvješće o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima, sastavila popis predmeta stečajne mase, sastavila pregled imovine i obveza, izradila prijedloge za unovčenje stečajne mase, vodila računa o zatečenoj imovini stečajnog dužnika, pokazivala je potencijalnim kupcima i predala je u posjed kupcima nakon prodaje. Nadalje, vodila je računa o plaćanju troškova koji su teretili stečajnu masu, a za troškove koji su neosnovano bili adresirani na stečajnog dužnika našla dužnika čiji su to troškovi i dogovorila način rješavanja. To se odnosi na troškove el.energije i telefona/mobitela. Nadalje, vodila je računa o sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik bio stranka, podnosila izvješća o tijeku stečajnog postupka. Nadalje, stečajna upraviteljica pristupila je na ispitno i izvještajno ročište, na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku i na dva ročišta za diobu nekretnina u ovom stečajnom postupku.

10. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajne upraviteljice koji proizlaze iz stanja spisa te rad stečajne upraviteljice na ispitivanju tražbina (tražbine prvog višeg isplatnog reda- 2 i tražbine drugog višeg isplatnog reda- 42) i vrijednost unovčene stečajne mase, te da se radi o složenijem stečajnom postupku, prema ocjeni ovog suda osnovano je obračunata i zatražena nagrada u bruto iznosu od 29.482,97 €. Stoga je stečajnoj upraviteljici određena nagrada za rad u iznosu 29.482,97 € bruto.

11. Stečajna upraviteljica nadalje potražuje i dokumentira troškove na ime putnih troškova za putovanja na dan 3. studenoga 2021. iz Virovitice u Lučko i povratak 88,02 € radi sastanka sa bivšim zakonskim zastupnikom i utvrđivanja stečajne mase (Virovitica- Lučko -Virovitica, 326 km x 0,27 €), za dan 9. studenoga 2021. za put iz Virovitice u Kupinec i povratno 97,20 € radi utvrđivanja stanja stečajne mase (Virovitica- Kupinec -Virovitica, 360 km x 0,27 €), te za dan 12. studenoga 2021. za putovanje na relaciji Virovitica-Cernik-Virovitica u iznosu od 164,16 € (608 km x 0,27 €) radi utvrđivanja stanja stečajne mase. Nadalje, potražuje putni trošak za dolazak osobnim automobilom na ispitno i izvještajno ročište održano

31. siječnja 2022. u iznosu od 34,56 € (Virovitica-Bjelovar-Virovitica, 128 km x 0,27 €). Nadalje, potražuje trošak za putovanje iz Virovitice u Lučko i povratno na dan 22. prosinca 2022. radi razgledavanja nekretnine sa kupcima iznos od 130,40 € (Virovitica- Lučko -Virovitica, 326 km x 0,40 €), te potražuje trošak za dolazak na ročišta za diobu održana 2. lipnja 2023. i 28. studenoga 2023. u iznosu od 51,20 € za svako ročište (Virovitica-Bjelovar-Virovitica 128 km x 0,40 €).

12. Stečajna upraviteljica ima pravo i sukladno odredbama čl. 94. st. 1. i 3. SZ-a na naknadu stvarnih troškova u zatraženom ukupnom iznosu od 616,74 € koje troškove je obrazložila i dokumentirala, a odnose se na troškove uporabe osobnog vozila za poslove obavljene kao stečajne upraviteljice i to za naprijed navedena putovanja i koja putovanja su bila potrebna za obavljanje dužnosti stečajne upraviteljice. Stoga je sud primjenom odredbi čl. 94. st.1. i 3. SZ-a odredio naknadu troška stečajne upraviteljice u zatraženom iznosu.

13. Slijedom navedenog, primjenom odredbi čl. 94. st. 1.-3. SZ-a, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 16. siječnja 2024.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30862-2c943**

Kontrolni broj: **0f474-4d9b6-c03bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.